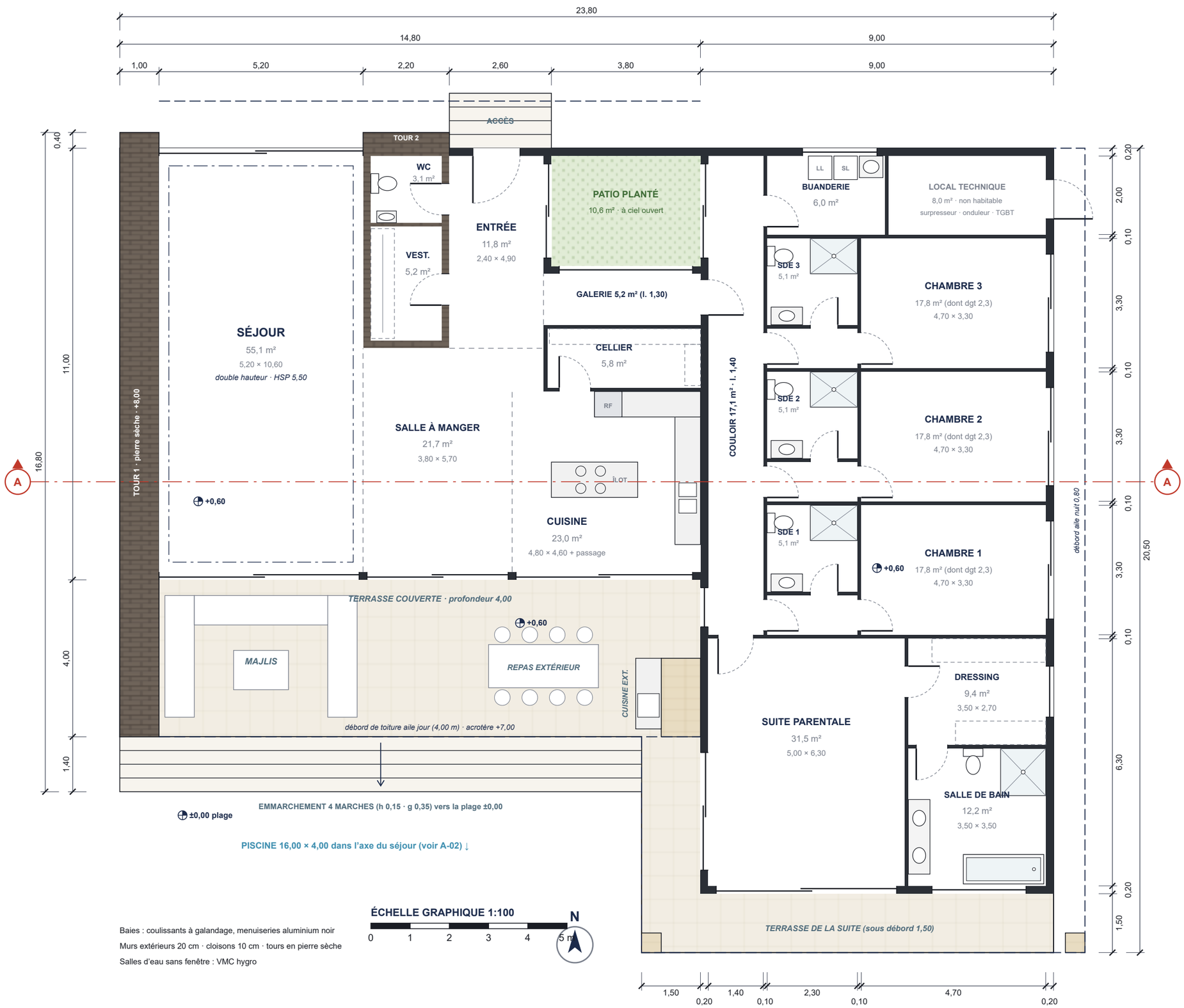


Baies : coulissants à galandage, menuiseries aluminium noir
Murs extérieurs 20 cm · cloisons 10 cm · tours en pierre sèche
Salles d'eau sans fenêtre : VMC hygro

ÉCHELLE GRAPHIQUE 1:100

0 1 2 3 4 5 m

N

ARCOLE BUILDING LTD

5 Brayford Square, London E1 0SG

PROJET
Villa Palmier-Doum

TYPE
Villa contemporaine de plain-pied en L

PLANCHE
A-01

Plan du rez-de-chaussée

ÉCHELLE
1:100 (A3, impression à 100 %)

DATE
07/11/2026

SURFACE HABITABLE
275,7 m²

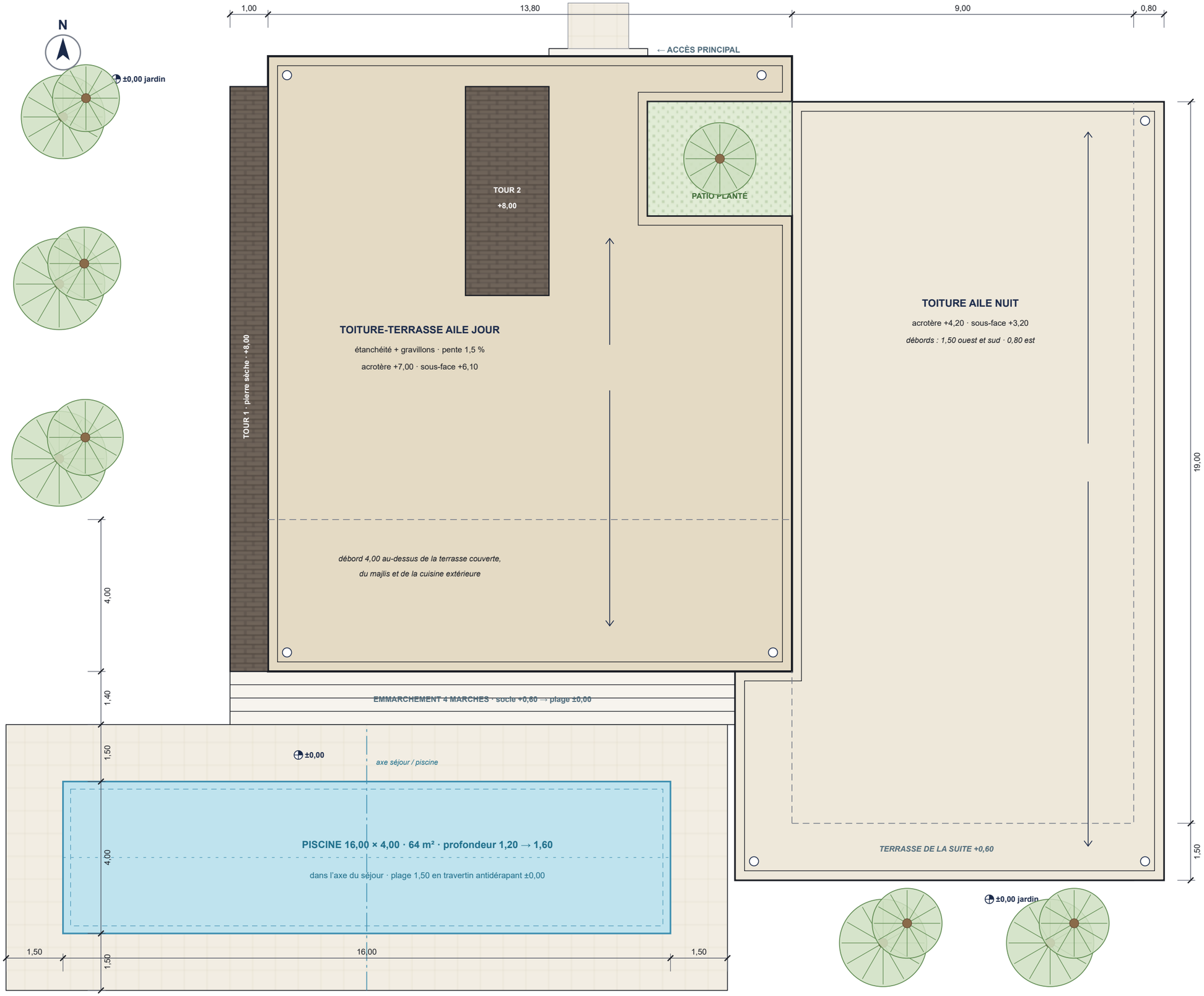
CATALOGUE
www.arcolink.pro

TABLEAU DES SURFACES (m²)

AILE JOUR	
Séjour (double hauteur)	55,1
Salle à manger	21,7
Cuisine ouverte avec îlot	23,0
Cellier	5,8
Entrée	11,8
Vestiaire	5,2
WC invités	3,1
Galerie vers l'aile nuit	5,2
Sous-total aile jour	**130,8**
AILE NUIT	
Suite – chambre	31,5
Suite – salle de bain	12,2
Suite – dressing	9,4
Chambre 1 (avec dégagement)	17,8
Salle d'eau 1	5,1
Chambre 2 (avec dégagement)	17,8
Salle d'eau 2	5,1
Chambre 3 (avec dégagement)	17,8
Salle d'eau 3	5,1
Couloir de distribution	17,1
Buanderie	6,0
Sous-total aile nuit	**144,9**
TOTAL HABITABLE	**275,7**
Écart / objectif 270 m² : +5,7 m² (+2,1 %)	
HORS SURFACE HABITABLE	
Local technique	8,0
Terrasse couverte	53,2
Terrasse de la suite	21,8
Patio planté	10,6
Piscine 16,00 × 4,00	64,0

Document de présentation non contractuel.

A-01 · PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



ARCOLE BUILDING LTD

5 Brayford Square, London E1 0SG

PROJET
Villa Palmier-Doum

TYPE
Villa contemporaine de plain-pied en L

PLANCHE
A-02

Plan de masse et toiture

ÉCHELLE
1:100 (A3, impression à 100 %)

DATE
07/11/2026

SURFACE HABITABLE
275,7 m²

CATALOGUE
www.arcolink.pro

LÉGENDE

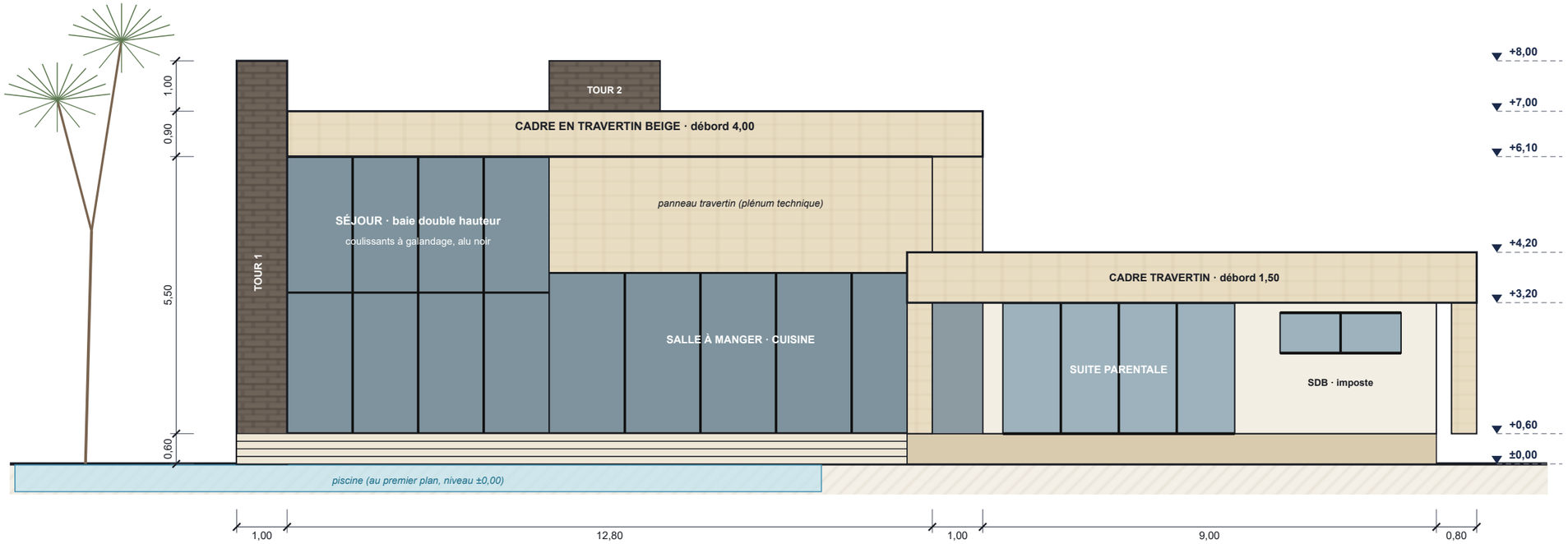
- Tours en pierre sèche empilée (+8,00)
- Toiture aile jour, cadre travertin (+7,00)
- Toiture aile nuit, cadre travertin (+4,20)
- Socle +0,60 et plage ±0,00 (travertin)
- Piscine
- Patio planté
- Palmier doum (Hyphaene thebaica) · 6 sujets
- Nu des façades sous les débords

ÉCHELLE GRAPHIQUE 1:100

0 1 2 3 4 5 m

Document de présentation non contractuel.

A-02 · PLAN DE MASSE ET TOITURE



ARCOLE BUILDING LTD

5 Brayford Square, London E1 0SG

PROJET
Villa Palmier-Doum

TYPE
Villa contemporaine de plain-pied en L

PLANCHE
A-03

Façade principale côté piscine (sud)

ÉCHELLE
1:100 (A3, impression à 100 %)

DATE
07/11/2026

SURFACE HABITABLE
275,7 m²

CATALOGUE
www.arcolink.pro

LÉGENDE

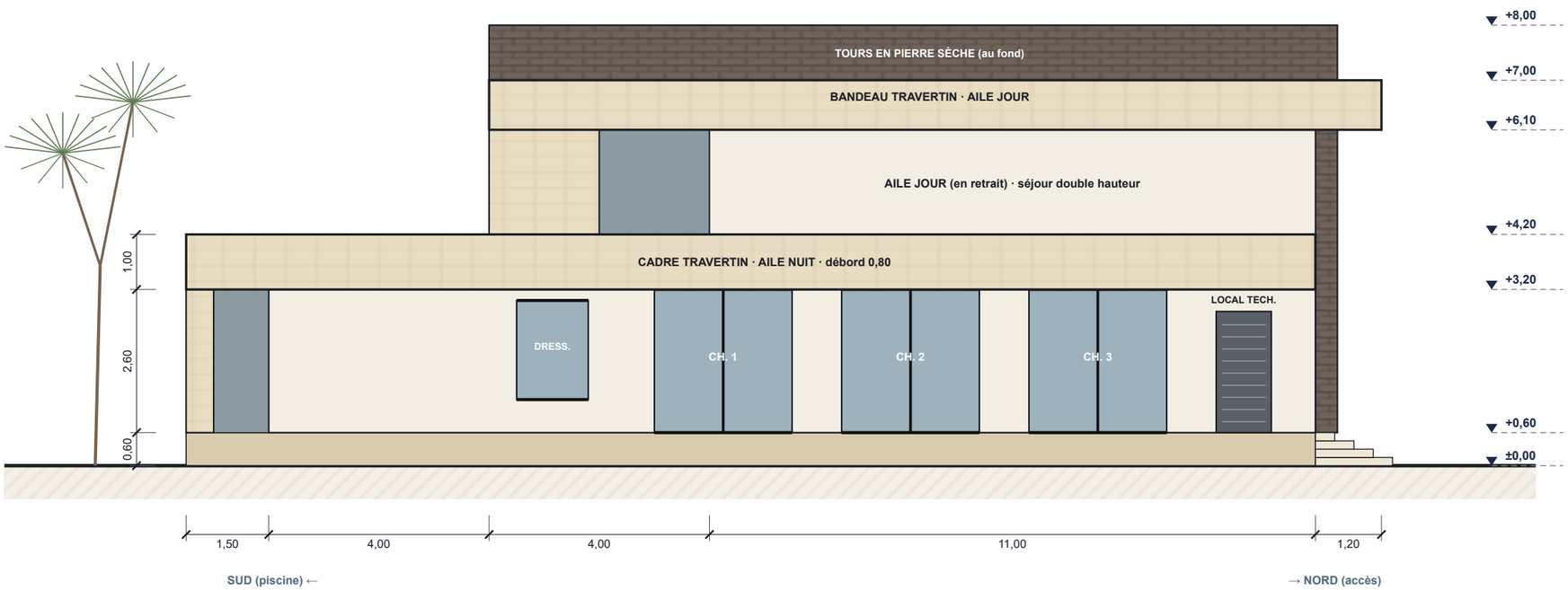
- Pierre sèche empilée foncée (tours)
- Travertin beige (cadres, piles, bandeaux)
- Enduit à la chaux ton sable
- Vitrage clair, menuiseries alu noir
- Socle +0,60 habillé de travertin

ÉCHELLE GRAPHIQUE 1:100

0 1 2 3 4 5 m

Document de présentation non contractuel.

A-03 · FAÇADE PRINCIPALE CÔTÉ PISCINE (SUD)



ARCOLE BUILDING LTD

5 Brayford Square, London E1 0SG

PROJET
Villa Palmier-Doum

TYPE
Villa contemporaine de plain-pied en L

PLANCHE
A-04

Façade latérale est (aile nuit)

ÉCHELLE
1:100 (A3, impression à 100 %)

DATE
07/11/2026

SURFACE HABITABLE
275,7 m²

CATALOGUE
www.arcolink.pro

LÉGENDE

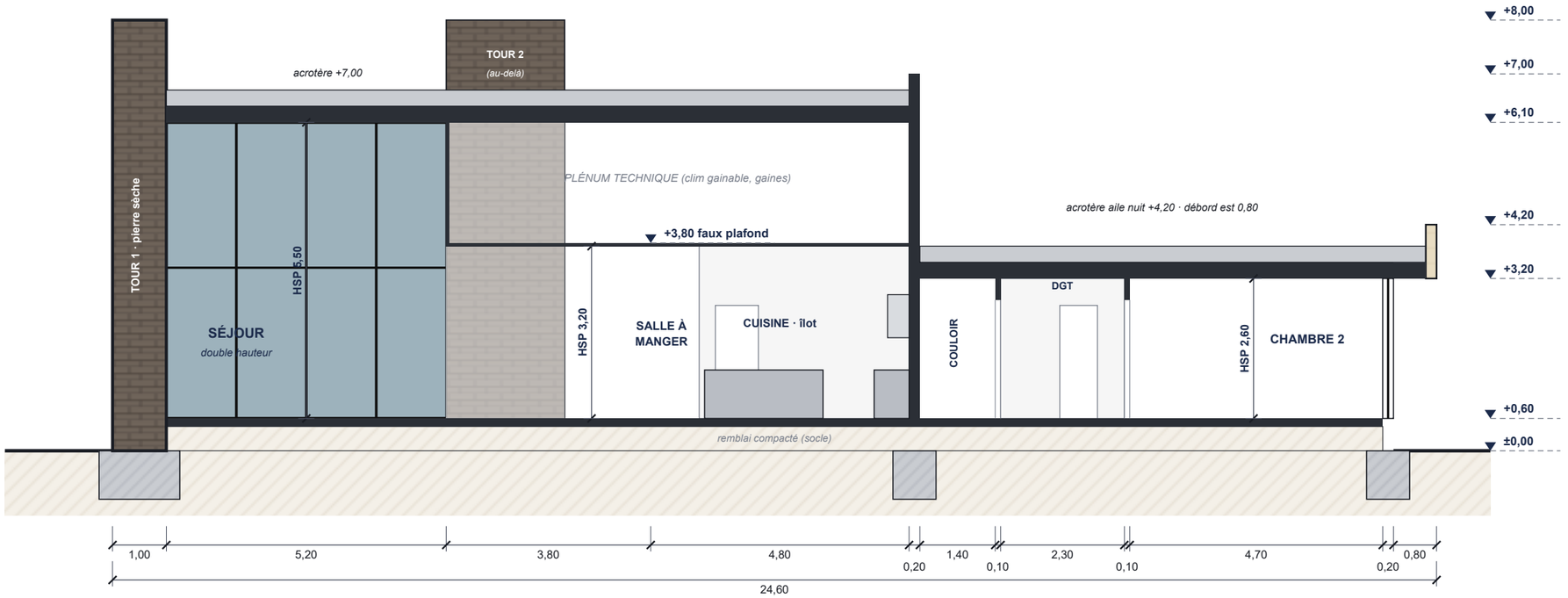
- Pierre sèche empilée foncée (tours)
- Travertin beige (cadres, bandeaux)
- Enduit à la chaux ton sable
- Baies coulissantes à galandage, alu noir
- Porte à ventelles (local technique)

ÉCHELLE GRAPHIQUE 1:100

0 1 2 3 4 5 m

Document de présentation non contractuel.

A-04 · FAÇADE LATÉRALE EST (AILE NUIT)



A-05 · COUPE AA – SÉJOUR DOUBLE HAUTEUR ET AILE NUIT

ARCOLE BUILDING LTD

5 Brayford Square, London E1 0SG

PROJET
Villa Palmier-Doum

TYPE
Villa contemporaine de plain-pied en L

PLANCHE
A-05

Coupe AA – séjour double hauteur et aile nuit

ÉCHELLE
1:100 (A3, impression à 100 %)

DATE
07/11/2026

SURFACE HABITABLE
275,7 m²

CATALOGUE
www.arcolink.pro

LÉGENDE

- Éléments coupés (béton armé, maçonnerie)
- Tour en pierre sèche
- Bandeau / acrotère habillé travertin
- Terrain naturel et remblai du socle
- Fondations (semelles filantes)
- Isolation + étanchéité + gravillons

Plan de coupe : voir A-01 (ligne AA, y = 10,50 m).
Regard vers le nord.

ÉCHELLE GRAPHIQUE 1:100

0 1 2 3 4 5 m

Document de présentation non contractuel.